

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Obec Malčín

se sídlem v Malčíně, Malčín 21, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený starostou obce Ing. Zdeňkem Vackem

IČ: 002 67 848

na straně investora

a

Biskupství brněnské

se sídlem v Brně, Petrov 269/8, 601 43 Brno

zastoupené generálním vikářem Mons. Mgr. Ing. Pavlem Konzbulem, Dr.

IČ: 004 45 142

DIČ: CZ00445142

na straně vlastníka dotčených pozemků

takto:

Článek I.

Biskupství brněnské je dle výpisu z LV 214 pro k. ú Malčín podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemků par. č. 104 – orná půda (dále jen „pozemek“) a par. č. 114/8 – ostatní plocha (dále jen „pozemek“).

Obec Malčín je investorem stavby Chodníky podél III3473 a III34712, Malčín. Touto stavbou budou dotčeny mimo jiné i výše uvedené pozemky, jejichž podílovým spoluvlastníkem je Biskupství brněnské, a to trvalým zábořem v předpokládané výměře 2 m² na pozemku par. č. 104 a 6 m² na pozemku par. č. 114/8. Dotčení pozemků je zakresleno v přiloženém výkresu Koordinační situace vypracovaném DMC Havlíčkův Brod s.r.o. v 02/2021.

Článek II.

Vlastník prohlašuje, že investorovi uděluje souhlas/právo k provedení stavby uvedené v čl. č. I této smlouvy podle § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne, pokud do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude vydáno pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu nebo pokud stavebník od realizace předmětné stavby ve výše uvedené lhůtě upustí. Právo provést stavbu v takovém případě zaniká dnem, kdy stavebník písemně oznámí tuto skutečnost vlastníkově pozemku.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby Chodníky podél III3473 a III34712, Malčín a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Biskupství brněnského o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. Investor se zavazuje spoluvlastnický podíl na této oddělené části pozemků pod stavbou od vlastníka odkoupit za cenu 300,- Kč / m², přičemž minimální kupní cena předmětného podílu bude 1.000,- Kč.

Investor prohlašuje, že po ukončení stavby uvede pozemky do původního stavu, vně stavby.

Investor bere na vědomí, že pozemek parc. č. 104 je propachtován třetí osobě – Malčínská, a.s. Investor se podpisem této smlouvy zavazuje, že bude šetřit práva pachtýře a odpovídá za škodu, která vznikne na plodinách pachtýře jeho činností, v takovém případě je povinen uhradit škodu přímo pachtýři.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu Chodníky podél III3473 a III34712, Malčín v k. ú. Malčín, jejímž investorem je obec Malčín

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. k) zák. č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Malčíně dne 28.7.2021

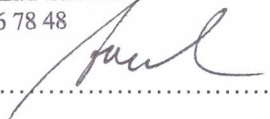
V Brně dne 17.8.2021

OBEC MALČÍN

Malčín 21



582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 00 26 78 48



Starosta obce Malčín

Ing. Zdeněk Vacek



Generální vikář Biskupství brněnského

Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr.